

Вашему вниманию предоставляется доклад о существующих проблемах оплаты энергоносителей и возможных путей их решения.

Существует достаточно большое количество факторов влияющих на эту проблему. Это и тарифная политика, и эффективность деятельности предприятий, и несоответствие финансовых возможностей предприятия тем требованиям законодательства, которые существуют на данный момент. Однако я хотел бы поднять вопрос о тех проблемах, которые можно было бы решить достаточно оперативно при условии более тесного взаимодействия между администрациями и предприятиями сферы ЖКХ.

К таким проблемам относятся:

1. Низкая платежная дисциплина потребителей услуг ЖКХ. На данный момент долги населения по состоянию на 01.03.14 составляют:

1.1. Руза – 68 млн.руб.

1.2. Тучково – 121 млн.руб.

1.3. Волковское – 26 млн.руб.

1.4. Ивановское – 17,8 млн.руб

1.5. Старорузкое – 33 млн.руб.

1.6. Дороховское – 19,6 млн. руб.

1.7. Колюбакинское – 23,4 млн.руб.

Итого: по всем поселениям района – более 310 млн. руб. В эту сумму входят платежи как за коммунальные ресурсы (примерно 2/3 суммы), так и за жилищные услуги перед управляющими компаниями.

2. Следующей причиной неблагоприятной финансовой ситуации, которая не позволяет своевременно расплачиваться за поставленные энергоресурсы является падение объемов реализации в отрасли ВКХ по причине воровства со стороны потребителей. Здесь существуют следующие факторы:

2.1. Отсутствие должного учета на частном секторе.

2.2. Отсутствие ИПУ в квартирах где фактически проживает значительно большое количество жителей, чем зарегистрировано.

2.3. Наличие большого количества точек несанкционированного объема забора воды. (уличные водоразборные колонки, пожарные гидранты)

2.4. Учитывая, что начисление за водоотведение производится по объему водоснабжения, то недосбор по воде автоматически приводит по недосбору по канализации.

3. Неблагоприятное влияние на финансовую ситуацию так же оказывает наличие заведомо убыточных объектов хозяйствования. Для Рузских тепловых сетей это такие объекты как:

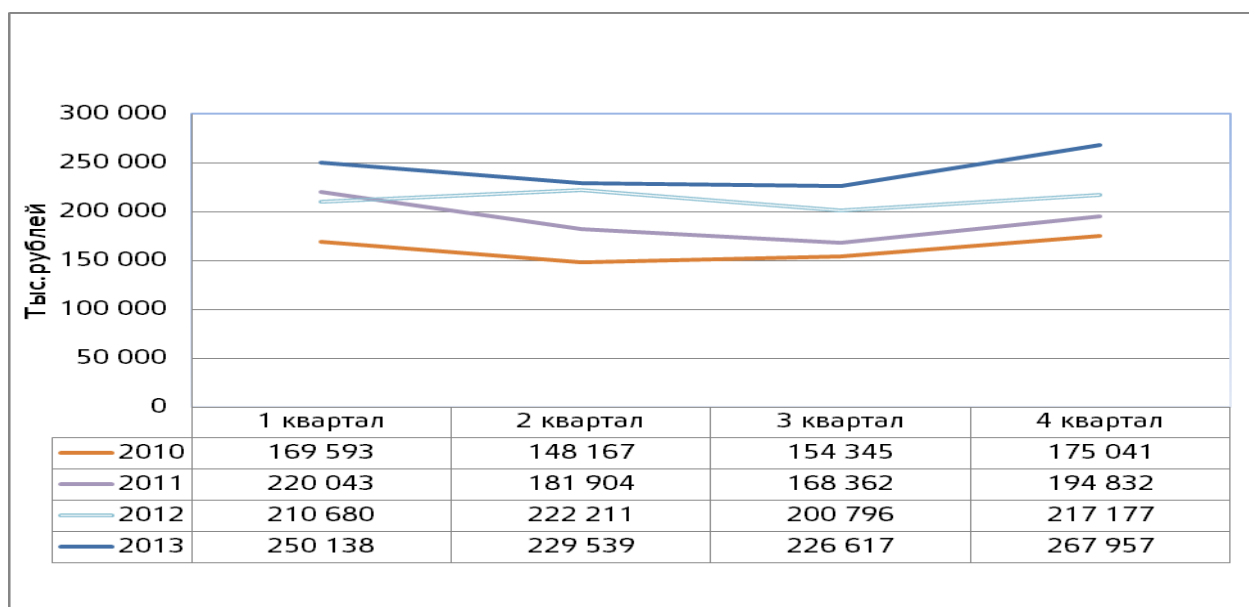
3.1. Котельная Бикор в Тучково

3.2. Котельная Техникум в Тучково

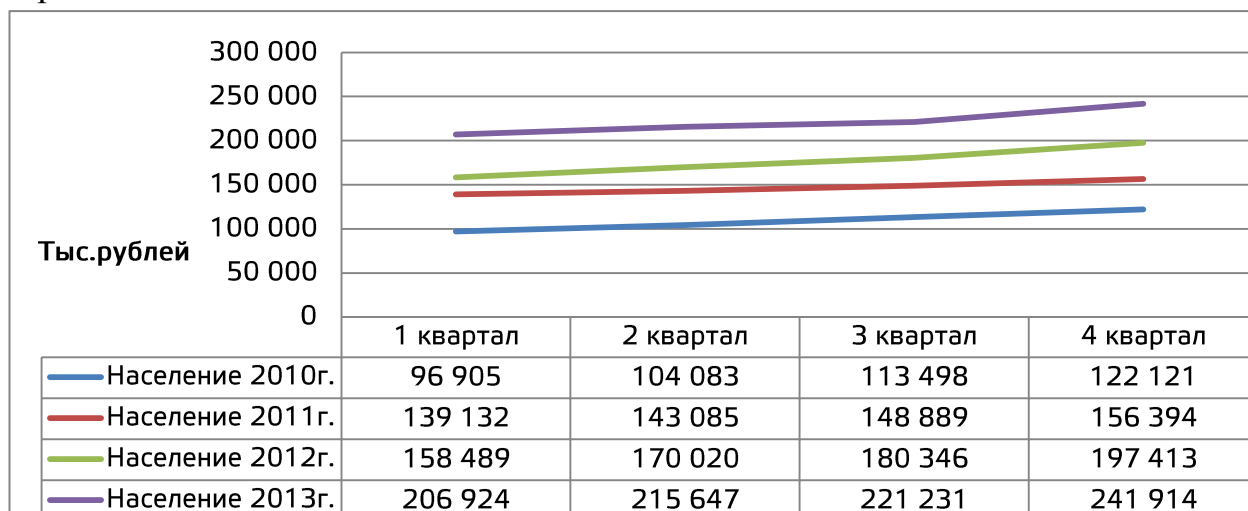
3.3. Котельная на Заводской в Дорохово

которые эксплуатируются по причине невозможности их остановки с одной стороны, при этом нанося серьезные убытки предприятию с другой. Знаю, что подобная ситуация существует и у других предприятий ЖКХ.

Анализ дебиторской задолженности ООО «Рузские тепловые сети» за 2010-2013 гг.



Анализ общей дебиторской задолженности в целом по предприятию показывает, что рост задолженности в 2013г. составил 18,9 % в основном за счет роста неплатежей населения.



Дебиторская задолженность населения в 2013г. увеличилась на 18,4 % и составляет 241,9 млн. рублей, и продолжает неуклонно расти без видимых предпосылок к снижению.

Со своей стороны РТС принимают все возможные меры для решения вопросов сбора дебиторской задолженности:

1. Претензионная досудебная работа
 - 1.1.Автобзвон
 - 1.2.Разнос претензий за 2011-13 г.г. – 4230 шт.
 - 1.3.Ограничение услуг должникам, в том числе услуги водоотведения. За второе полугодие 2013 установлено 80 устройств ограничение водоотведения на сумму претензий 13 млн.руб. Взыскано по этой статье 1,3 млн.руб.
2. Судебная работа
 - 2.1.Суды с должниками
 - 2.2.Передача исполнительных листов судебным приставам
 - 2.3.Передача исполнительных листов в банки для блокировки банковских счетов должников

Результатами такой работы стало практически ликвидация дебиторской задолженности со стороны юридических лиц и бюджетных организаций.

С юридическими лицами за 2011-13 г.г. было 44 судебных разбирательства на сумму 75,8 млн.руб. Все иски удовлетворены и оплачены.

С физическими лицами было 288 судов на сумму 36,4 млн.руб. Все решения в пользу РТС. Оплата произведена в размере 12,3 млн.руб.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю:

1. Организовать на постоянной основе под эгидой администрации района работу комиссии по мобилизации доходов в сфере ЖКХ.
2. В каждом поселении назначить ответственного работника администрации для участия в этой комиссии
3. Привлечь для совместной работы сотрудников ОВД с целью выявления незаконного потребления коммунальных услуг (случаи проживания большего числа лиц, чем зарегистрировано, незаконная сдача в аренду, незаконное подключение)
4. Взаимодействие с отделом службы судебных приставов по Рузскому муниципальному району в части проведения мониторинга взыскания задолженности.
5. Инвентаризировать муниципальное жилье и провести мероприятия по выселению из него злостных неплатильщиков.

6. Совместно с администрациями инвентаризация нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, с целью выявления объектов, по которым не производится своевременная оплата за коммунальные услуги.
7. Анализ информации о неплательщиках и приглашение их на заседания межрайонной комиссии по взысканию долгов за коммунальные услуги.
8. Проведение разъяснительной работы с потребителями о возможности оформления субсидий, получения рассрочки, последствиях неоплаты
9. Разработка и внедрение типового соглашения об информационном обмене между администрациями городских и сельских поселений Рузского муниципального района в части сведений об оплате за коммунальные услуги.
10. Формирование благоприятного климата, для потребителей, не имеющих задолженности по коммунальным услугам (адресная помощь, содействие подарки).
11. Инвентаризация жилых и нежилых помещений, свободных от регистрации, с целью возможного их использования в интересах организации в счет погашения задолженности за коммунальные услуги.
12. Широко освещать в средствах массовой информации работу по борьбе с неплатежами граждан, чтобы развеять миф о безнаказанности по неоплате за ЖКХ.

Существует ещё много предложений по повышению эффективности работы предприятий ЖКХ. Это и модернизация с целью повышения качества оказываемых услуг и снижения их себестоимости. Необходимо больше уделять внимания реальной политике раскрытия доступной информации для потребителей с целью повышения доверия с их стороны к отрасли ЖКХ. Конечно, нужно идти по пути создания комплексной программы модернизации, а для этого выполнить требования законодательства по созданию схем снабжения коммунальными услугами. Много из этого уже сделано, а многое ещё предстоит, но в любом случае без решения вопроса по организации платежной дисциплины со стороны потребителей коммунальных услуг эти вопросы не решить и как следствие проблема платежей за энергоресурсы будет существовать.

Спасибо за внимание.